



Dili, 17 de Outubro de 2025

Publicação de ata de abertura das propostas técnicas

Exmos. Concorrentes,

Tornamos, por este meio, pública a ata de **abertura das propostas técnicas** referente ao processo de aprovisionamento para o projeto de **Estudo de Viabilidade para o Desenvolvimento de Quatro (4) Pistas de Aterragem Regionais (Same, Maliana, Viqueque e Lospalos) (TENDER-RFP/086/MTC-2025)** que teve lugar nas instalações da Comissão Nacional de Aprovisionamento no dia 16 de Outubro de 2025 às 15 horas (hora local).

Publication of Minutes of Technical Proposal Opening

Dear Consultants,

We hereby publish the minutes of Technical Proposal Opening regarding the procurement process for **Feasibility Study for the Development of Four (4) Regional Airstrips (Same, Maliana, Viqueque, and Lospalos) (TENDER-RFP/086/MTC-2025)** which was held at National Procurement Commission's premises on the 16th of October 2025 at 3 PM local time.



Hermingardo Albano Soares

Diretor-Executivo da Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)

MINUTES No.2

TECHNICAL PROPOSAL OPENING

On the 16 of October 2025, at 15:00 PM, the jury met at the premises of the National Procurement Commission (NPC), located in Avenida de Balide, Património do Estado, Dili, in order to proceed with the opening of the proposals.

1 - Project Identification: **TENDER-RFP/086/MTC-2025**

2 - Project Owner: **Ministry of Transport and Communication (MTC)**

3 - Name of the Project: **Feasibility Study for the Development of Four (4) Regional Airstrips (Same, Maliana, Viqueque, and Lospalos)**

4 - Jury's composition:

- a) President – Mrs. Jumerlinda Freitas, National Procurement Commission (NPC)
- b) Effective member – Mr. Rana Latif, National Procurement Commission (NPC)
- c) Effective member – Ms. Odelia Hau, National Procurement Commission (NPC)
- d) Effective member – Mr. Pascoal Couto de Jesus, Ministry of Transport and Communication (MTC)
- e) Effective member – Mr. Luís Caldeira Alves, Ministry of Transport and Communication (MTC)
- f) Supplement Member – Mrs. Azira dos Santos, National Procurement Commission (NPC)
- g) Supplement Member – Mr. Fridolino Gama Soares, Ministry of Transport and Communication (MTC)

5 - The following proposals were received and their outer envelope is signed and numbered by the Jury as follows:

- a) Consultant no. 1 - Jurutera Perunding Zaaba Sdn. Bhd. (Malaysia)
- b) Consultant no. 2 - PT. Shiddiq Sarana Mulya (Indonesia)
- c) Consultant no. 3 - PT. Arkomin Engineering Mangala Pratama (Indonesia)
- d) Consultant no. 4 - Yooshing Engineering Corporation (Republic of Korea) in JV with Keunjeong Architects & Engineering Co. Ltd (Republic of Korea)
- e) Consultant no. 5 - PT. Agrinas Jaladri Nusantara (Persero) (Indonesia)
- f) Consultant no. 6 - PT. Wiratman, R. P. (Representacao Permanente) (Timor-Leste) in JV with PT. Portal Engineering Perkasa (Indonesia)
- g) Consultant no. 7 - PT. Bita Enarcon Engineering (Indonesia) in JV with Oriental Consultants Global Co. Ltd (Japan) and Choy Engineering Consultant, Unipessoal, Lda (Timor-Leste)
- h) Consultant no. 8 – PT. Dhiratama Cipta Persada (Indonesia) in JV with PT. Media Multi Teknik Konsultan (Indonesia) and Cipriana JFS Consultant Engineering, Lda (Timor-Leste)

h *ad*

- i) Consultant no. 9 – PT. Exsa Internasional (Indonesia) in JV with Daslo Basilaku Luomo, Unipessoal, Lda. (Timor-Leste)
- j) Consultant no. 10 – PT. Multi Konsulindo Mandiri (Indonesia) in JV with Mojes Entrepise Unipessoal Lda (Timor-Leste)
- k) Consultant no. 11 – Nippon Koei Co., Ltd (Japan) in JV with Philkoei International Inc., (Philippine) and PT. Indokoei International (Indonesia) and Nippon Koei Vietnam Co., Ltd (Vietnam) and Archtimor Engineering Consultant (Timor-Leste)
- l) Consultant no. 12 – PT. Tata Guna Patria (Indonesia) in JV with PT. Gapssary Mitra Kreasi (Indonesia) and PT. Caturbina Guna Persada Representacao Permanente (Timor-Leste)
- m) Consultant no. 13 – Viarium Ingenieria S.L. (Spain) in JV with Infraplus (India) and Detile Consultant Lda (Timor-Leste)
- n) Consultant no. 14 – SCP Consulting Pty Ltd (India) as subconsultant with Individual Architectural Consultant (Portugal); Hames Sharley (NT) Pty Ltd (Australia); Genexa Advisory Pty Ltd (Australia); Argo Environmental Limited (New Zealand); Independen Consultant – Geotechnical Engineer (Ireland); Cross Solutions (Australia) and; Lambert and Rehbein (SEQ) Pty Ltd (Australia)
- o) Consultant no. 15 – DY Airport Consultant Asia Limited (Hong Kong)
- p) Consultant no. 16 – Osmani & Company (PVT) Ltd (Pakistan) in JV with Linier Engineering Unipessoal Lda (Timor-Leste)
- q) Consultant no. 17 – Multi Karadiguna Jasa (Indonesia) in JV with Bennatin Surya Cipta (Indonesia)
- r) Consultant no. 18 – PT. Nur Straits Engineering (Indonesia)
- s) Consultant no. 19 – PT. Meridian Kreatama Mandiri (Indonesia) in JV with PT. Geotrav Bhuana Survey (Indonesia) and Kiat Lda (Timor-Leste)
- t) Consultant no. 20 – Artelia (Hong Kong) in JV with Kaem Mliano Consultant Engineering (Timor-Leste)

6 - The Jury has opened each proposal's envelope, as identified in the previous number and in the order provided therein, listing it sequentially and initialing the letter of technical proposal submission form.

7 - The Jury has prepared a table identifying each of the submitted and opened proposals by its order of submission, also registered the name and the country of the Consultant or, in case of a JV, the name of the JV, the name of the lead member and the names and the countries of all members, the presence or absence of a duly sealed envelope with the Financial Proposal, No. Copies of

 

Technical Proposal, Technical Proposal Submission Form Signed, Any Modification of Proposal, Remarks and Name and Signature of Firms Representative.

8 - The price proposals are kept by the Jury in sealed box until they are opened for evaluation.

9 - The Jury has closed the public meeting for the opening of proposals opening and ordered the publication of these Minutes.

Dili, 16 October 2025

By the Jury.

No.	Name	Position	Signature
1	Mr. Rana Latif	Effective Member	
2.	Ms. Odelia Hau	Effective Member	

Attachment: Record of Technical Proposal Opening **TENDER-RFP/086/MTC-2025**

ATA Nº 2

ABERTURA DE PROPOSTAS TÉCNICAS

Aos 16 dias do mês de Outubro de 2025, pelas 15h00m, nas instalações da Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA) sitas na Avenida de Balide, Património do Estado, Díli, o júri reuniu para proceder à abertura das propostas.

1 – Identificação do procedimento: Procedimento nº **TENDER-RFP/086/MTC-2025**

2 – Entidade adjudicante: **Ministério dos Transportes e Comunicações (MTC)**

3– Objecto do procedimento: **Estudo de Viabilidade para o Desenvolvimento de Quatro (4) Pistas de Aterragem Regionais (Same, Maliana, Viqueque e Lospalos)**

4 – Composição do Júri:

- a) Presidente – Sra. Jumerlinda Freitas, Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)
- b) Vogal efetivo – Sr. Rana Latif, Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)
- c) Vogal efetivo – Sra. Odelia Hau, Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)
- d) Vogal efetivo – Sr. Pascoal Couto de Jesus, Ministério dos Transportes e Comunicações (MTC)
- e) Vogal efetivo – Sr. Luís Caldeira Alves, Ministério dos Transportes e Comunicações (MTC)
- f) Suplente – Sra. Alzira dos Santos, Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)
- g) Suplente – Sr. Fridolino Gama Soares, Ministério dos Transportes e Comunicações (MTC)

5 – Foram recebidas as seguintes propostas, cujo envelope exterior é assinado e numerado pelo Júri neste sentido:

- a) Concorrente nº 1 – Jurutera Perunding Zaaba Sdn. Bhd. (Malásia);
- b) Concorrente nº 2 – PT. Shiddiq Sarana Mulya (Indonésia);
- c) Concorrente nº 3 – PT. Arkomin Engineering Mangala Pratama (Indonésia);
- d) Concorrente nº 4 – Yooshing Engineering Corporation (República da Coreia) em consórcio com a Keunjeong Architects & Engineering Co. Ltd (República da Coreia)
- e) Concorrente nº 5 – PT. Agrinas Jaladri Nusantara (Persero) (Indonésia)
- f) Concorrente nº 6 – PT. Wiratman, R. P. (Representação Permanente) (Timor-Leste) em consórcio com a PT. Portal Engineering Perkasa (Indonésia)
- g) Concorrente nº 7 – PT. Bita Enarcon Engineering (Indonésia) em consórcio com a Oriental Consultants Global Co. Ltd (Japan) e Choy Engineering Consultant, Unipessoal, Lda (Timor-Leste)

h al

- h) Concorrente nº 8 – PT. Dhiratama Cipta Persada (Indonésia) em consórcio com a PT. Media Multi Teknik Konsultan (Indonésia) e a Cipriana JFS Consultant Engineering, Lda (Timor-Leste)
- i) Concorrente nº 9 – PT. Exsa Internasional (Indonésia) em consórcio com a Daslo Basilaku Luomo, Unipessoal, Lda. (Timor-Leste)
- j) Concorrente nº 10 – PT. Multi Konsulindo Mandiri (Indonésia) em consórcio com a Mojes Entreprise Unipessoal Lda (Timor-Leste)
- k) Concorrente nº 11 – Nippon Koei Co., Ltd (Japão) em consórcio com a Philkoei International Inc., (Filipinas) e a PT. Indokoei International (Indonésia) e a Nippon Koei Vietnam Co., Ltd (Vietname) e a Archtimor Engineering Consultant (Timor-Leste)
- l) Concorrente nº 12 – PT. Tata Guna Patria (Indonésia) em consórcio com a PT. Gapssary Mitra Kreasi (Indonésia) e PT. Caturbina Guna Persada Representação Permanente (Timor-Leste)
- m) Concorrente nº 13 – Viarium Ingenieria S.L. (Espanha) em consórcio com a Infraplus (Índia) e a Detile Consultant Lda (Timor-Leste)
- n) Concorrente nº 14 – SCP Consulting Pty Ltd (Índia) como subconsultor da Individual Architectural Consultant (Portugal); Hames Sharley (NT) Pty Ltd (Austrália); Genexa Advisory Pty Ltd (Austrália); Argo Environmental Limited (Nova Zelândia); Independen Consultant – Geotechnical Engineer (Irlanda); Cross Solutions (Austrália) e Lambert and Rehbein (SEQ) Pty Ltd (Austrália)
- o) Concorrente nº 15 – DY Airport Consultant Asia Limited (Hong Kong)
- p) Concorrente nº 16 – Osmani & Company (PVT) Ltd (Paquistão) em consórcio com a Linier Engineering Unipessoal Lda (Timor-Leste)
- q) Concorrente nº 17 – Multi Karadiguna Jasa (Indonésia) em consórcio com a Bennatin Surya Cipta (Indonésia)
- r) Concorrente nº 18– PT. Nur Straits Engineering (Indonésia)
- s) Concorrente nº 19 – PT. Meridian Kreatama Mandiri (Indonésia) em consórcio com a PT. Geotrav Bhuana Survey (Indonésia) e a Kiat Lda (Timor-Leste)
- t) Concorrente nº 20 – Artelia (Hong Kong) em consórcio com a Kaem Mliano Consultant Engineering (Timor-Leste)

u

od

6 – O Júri procedeu à abertura do envelope de cada proposta identificada no nº anterior pela ordem aí prevista, enumerando de forma sequencial e rubricando o formulário de apresentação de proposta técnica.

7 - O Júri preparou uma tabela identificando cada uma das propostas apresentadas e abertas pela sua ordem de apresentação, registando igualmente nome e o país do Concorrente ou, em caso de consórcio, o seu nome, o nome do sócio principal e os nomes e os países de todos os sócios, a presença ou ausência de um envelope devidamente selado com a Proposta Financeira, o nº de cópias da Proposta Técnica, o Formulário de Apresentação da Proposta Técnica devidamente assinado, qualquer modificação da Proposta, observações e o nome e assinatura do Representante do Concorrente.

8 – As propostas são guardadas em caixa selada pelo Júri até à sua reabertura para realização da avaliação.

9 – O Júri encerrou a sessão pública de abertura de propostas e mandou publicar a presente Ata.

Dili, 16 de Outubro de 2025

Pelo Júri,

Nº	Nome	Posição	Assinatura
1.	Sr. Rana Latif	Vogal Efetivo	
2.	Sra. Odelia Hau	Vogal Efetivo	

Anexo: Registo de abertura das propostas técnicas - **TENDER-RFP/086/MTC-2025.**



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Aproveitamento

Feasibility Study for the Development of Four (4) Regional Airstrips (Same, Maliana, Viqueque, and Lospalos)
TENDER-RFP/086/MTC-2025
RECORD OF TECHNICAL PROPOSAL OPENING

Total No. of Proposals Received in Time: 20

Date: 16 October 2025; Time: 15.00 Timor-Leste Time

S.N.	Name of Consultant / Nationality	Financial Proposal Separately Sealed	No. of Copies of Technical Proposals	Technical Proposal Submission Form Signed	Any Modification of Proposal	Remarks	Name and Signature of Consultant's Representative
1	Jurutera Perunding Zaaba Sdn. Bhd. (Malaysia)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 CD	Yes	-	-	João Paixão
2	PT. Shiddiq Sarana Mulya (Indonesia)	Yes	1 Original + 2 Copies	Yes	-	-	
3	PT. Arkomin Engineering Mangala Pratama (Indonesia)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 USB	Yes	-	-	
4	Yooshing Engineering Corporation (Republic of Korea) in JV with Keunjeong Architects & Engineering Co. Ltd (Republic of Korea)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 USB	Yes	-	-	Kyu Cheol Choi
5	PT. Agrinas Jaladri Nusantara (Persero) (Indonesia)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 USB	Yes	-	-	Nurwan SPPA
6	PT. Wiratman, R. P. (Representacao Permanente) (Timor-Leste) in JV with PT. Portal Engineering Perkasa (Indonesia)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 USB	Yes	-	-	Marelius d.c. Pereira
7	PT. Bita Enarcon Engineering (Indonesia) in JV with Oriental Consultants Global Co. Ltd (Japan) and Choy Engineering Consultant, Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 USB	Yes	-	-	Nuno Almeida
8	PT. Dhiratama Cipta Persada (Indonesia) in JV with PT. Media Multi Teknik Konsultan (Indonesia)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 USB	Yes	-	-	Handy Madu

11

14 of

15



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO

IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Aproveitamento

S.N.	Name of Consultant / Nationality	Financial Proposal Separately Sealed	No. of Copies of Technical Proposals	Technical Proposal Submission Form Signed	Any Modification of Proposal	Remarks	Name and Signature of Consultant's Representative
	and Cipriana JFS Consultant Engineering, Lda (Timor-Leste)						
9	PT. Exsa Internasional (Indoneisa) in JV with Daslo Basilaku Luomo, Unipessoal, Lda. (Timor-Leste)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 USB	Yes	-	-	Carlinus A. de Araújo
10	PT. Multi Konsulindo Mandiri (Indoensia) in JV with Mojés Entreprise Unipessoal Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 USB	Yes	-	-	Acácio M. de Jesus
11	Nippon Koei Co., Ltd (Japan) in JV with Philkoei International Inc., (Philippine) and PT. Indokoei International (Indonesia) and Nippon Koei Vietnam Co., Ltd (Vietnam) and Archtimor Engineering Consultant (Timor-Leste)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 CD	Yes	-	-	Rosmeian K.S.
12	PT. Tata Guna Patria (Indonesia) in JV with PT. Gapssary Mitra Kreasi (Indonesia) and PT. Caturbina Guna Persada Representacao Permanente (Timor-Leste)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 USB	Yes	-	-	Tati. Sefiak
13	Viarium Ingenieria S.L. (Spain) in JV with Infraplus (India) and Detile Consultant Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 USB	Yes	-	-	Henrique R
14	SCP Consulting Pty Ltd (India) as subconsultant with Individual Architectural Consultant (Portugal); Hames Sharley (NT) Pty Ltd (Australia); Genexa Advisory Pty Ltd (Australia);	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 USB	Yes	-	-	ZAMRUBE VIAPU

5 of 10



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO

IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Aproveitamento

S.N.	Name of Consultant / Nationality	Financial Proposal Separately Sealed	No. of Copies of Technical Proposals	Technical Proposal Submission Form Signed	Any Modification of Proposal	Remarks	Name and Signature of Consultant's Representative
	Argo Environmental Limited (New Zealand); Independent Consultant – Geotechnical Engineer (Ireland); Cross Solutions (Australia) and; Lambert and Rehbein (SEQ) Pty Ltd (Australia)						
15	DY Airport Consultant Asia Limited (Hong Kong)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 CD	Yes	-	-	ARVINY PEREZ TROBADA
16	Osmani & Company (PVT) Ltd (Pakistan) in JV with Linier Engineering Unipessoal Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 USB	Yes	-	-	Simini de u
17	Multi Karadiguna Jasa (Indonesia) in JV with Bennatin Surya Cipta (Indonesia)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 USB	Yes	-	-	Iman H
18	PT. Nur Straits Engineering (Indonesia)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 USB	Yes	-	-	Harlio C.F.X
19	PT. Meridian Kreatama Mandiri (Indonesia) in JV with PT. Geotrav Bhuna Survey (Indonesia) and Kiat Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 USB	Yes	-	-	E di pakmahar
20	Artelia (Hong Kong) in JV with Kaem Mliano Consultant Engineering (Timor-Leste)	Yes	1 Original + 2 Copies + 1 USB	Yes	-	-	Enrique de Oliveira

Certified by:

Mr. Rana Latif
SPS, NPC

Ms. Maria Jose Pinto
Coordinator, NPC

Ms. Odellia Hau
JPO, NPC

Ms. Graciete Ximenes
JPO, NPC